

Factsheet Bauprojekt Berlin-Pankow, Eldenaer Straße 42–44

Stand: 12. Juni 2026

Grundstück und Lage

- Eldenaer Straße 42–44, 10247 Berlin-Prenzlauer Berg
- 11.700 m² großes Grundstück des ehemaligen „Central-Vieh und Schlachthofs“
- Bestand: zwei denkmalgeschützte ehemalige Hammelställe, eine historische Verwaltungsvilla und eine versiegelte Parkplatzfläche

Projektidee

- Transformation einer Parkplatzfläche in ein urbanes, gemischt genutztes Stadtquartier
- Respektvolle Verknüpfung der denkmalgeschützten Schlachthofgebäude mit der südlich angrenzenden Blockrandbebauung und raumbildende Stärkung der öffentlich angrenzenden Stadtelemente aus Quartieren, Grünflächen und Stadtplätzen
- Sicherstellung der räumlichen und funktionalen Kontinuität
- Zentraler Stadtplatz mit großer Aufenthaltsqualität als verbindendes Element

Das Bauvorhaben

- Zwei Neubauten
- zentraler Stadtplatz
- Café mit Blick auf den Hammelstall, die ehemalige Verwaltungsvilla und den Blankensteinpark
- Regenintensive Freiflächen
- Tiefgarage

Nutzung

- In allen Obergeschossen ca. 300 Wohnungen im mittleren Preissegment, davon 30 % mietpreisgebunden gemäß Berliner Modell
- Im Erdgeschoss kleinteiliger Einzelhandel für die Nahversorgung, Cafés und Kita

Städtebau

- Orientierung an der Berliner Gründerzeit-Typologie
- Vermittlung zwischen Schlachthofareal und Blockrandbebauung
- Integration der denkmalgeschützten Stallbauten durch ausreichende Abstandsflächen und Sichtachsen zum Stadtplatz

Freiräume & Nachbarschaft

- Gegliederte, durchgrünte Höfe und Ruhezonen
- Stadtplatz als zentraler Treffpunkt mit hoher Aufenthaltsqualität
- Aufwertung der Nachbarschaft durch ein identitätsstiftendes, grünes Stadtquartier
- Steinwüste des Parkplatzes wird abgelöst

Nachhaltigkeit

- Deutliche Entsiegelung der Fläche
- Stärkung der Klimaresilienz durch eine wassersensible Bepflanzung
- Berücksichtigung der Schwammstadt-Prinzipien
- Umweltfreundliche Projektentwicklung auf dem Stand der Technik

Architekt

Klaus Theo Brenner-Stadtarchitektur,
Brenner, Krohm und Partner Architekten PartGmbH
Potsdamer Straße 87
10785 Berlin

Bauherr

ARGO Properties N.V.
c/o CM Realty GmbH
Christoph Meyer
Brahmsstraße 13
D-14193 Berlin

Presseanfragen

Eckel Presse & PR GmbH
Knesebeckstr. 54
10719 Berlin
Tel. (030) 233 22 07 80
thomas.brunke@e-pr.de